

**ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

**ΘΕΡΜΗ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 033296233000**



ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023



Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	5
Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού συμβουλίου.....	8
1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.....	8
2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνος.....	10
3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.....	10
4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.....	10
5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα.....	10
6. Ακίνητα της εταιρείας.....	10
7. Υποκαταστήματα εταιρείας.....	11
8. Διαχείριση κινδύνων.....	11
α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών.....	11
β. Πιστωτικός κίνδυνος.....	11
γ. Κίνδυνος ρευστότητας.....	11
δ. Κίνδυνος επιτοκίων.....	11
9. Περιβαλλοντικά και Εργασιακά θέματα.....	11
10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.....	11
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023.....	13
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023.....	16
1. Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία.....	16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	16
3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	16
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	17
3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	17
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	18
3.1.4. Φόροι εισοδήματος.....	19
3.1.5. Αποθέματα.....	19
3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	19
3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	19
3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	20
3.1.9. Προβλέψεις.....	20
3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	20
3.1.11. Έσοδα και έξοδα.....	20
3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως.....	21
3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	21



Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2023

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	21
3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	21
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	21
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	21
3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	21
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	22
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	22
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	23
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	23
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	24
7.1.1 Λοιπές απαιτήσεις	24
7.1.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	24
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	24
9. Υποχρεώσεις	24
9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	24
9.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	24
9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	25
9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις	25
9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις.....	25
9.2.3 Λοιποί φόροι και τέλη.....	25
10. Έσοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	25
11. Έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	25
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	26
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	26
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	26
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.	26
16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	26
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	26
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	26
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	27
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	27
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	27
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	27
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	27



Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2023

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας27
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.27
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....28

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η

κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Εμμ. Φανουργιάκης

ΑΜ ΣΟΕΛ 47511

ΑΧΟΝ AUDIT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε

Πατησίων 75, 104 34, Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 205



Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2023

Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού συμβουλίου της ανωνύμου εταιρείας υπό την επωνυμία «ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
01/01/2023 – 31/12/2023

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, όπως αυτό ισχύει σήμερα υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2023- 31/12/2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές για συζήτηση και έγκριση τους.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών «ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ » και της μητρικής εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ», στις από 27.10.2022 συνεδριάσεις τους, αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας απόσχισης του κλάδου χονδρικού και λιανικού εμπορίου της θυγατρική Εταιρείας («Εισφέρουσα Εταιρεία») και την εισφορά του στην κατά 100% Μητρικής ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία “ Διαμαντής Μασούτης Α.Ε.- ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ” (η «Επωφελούμενη Εταιρεία»).

Η απόσχιση και εισφορά του κλάδου αποφασίστηκε να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 57 παρ.2 του ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του του άρθρου 1 παρ.1ε του ν. 2166/1993.

Η εταιρεία αποφασίστηκε να μεταβιβάσει το σύνολο του κλάδου του χονδρικού και λιανικού εμπορίου στο νησί της Κέρκυρας (ενεργητικό και παθητικό) πλην των ακινήτων στην Επωφελούμενη Εταιρία (Διαμαντής Μασούτης Α.Ε.). Τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου εισφέρθηκαν στην Επωφελούμενη Εταιρία σύμφωνα με την 31.8.2022 λογιστική κατάσταση Κλάδου σύμφωνα με την από 26.10.2022 έκθεση αποτίμησης.

Ως ημερομηνία σύνταξης της λογιστικής κατάστασης μετασηματισμού ορίσθηκε η 31.08.2022. Μετά την ημερομηνία αυτή όλες οι πράξεις που θα διενεργούνται και θα αφορούν στον αποσχιζόμενο κλάδο θα θεωρούνται ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας

Η Εταιρία δε λύεται, ούτε εκκαθαρίζεται και συνεχίζει τη λειτουργία της αποκλειστικά με τα άλλα τμήματα της.

Το κόστος των πωληθέντων εμπορευμάτων ανήλθε σε Ευρώ 0,00 έναντι 15.931.130,01 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης, τα δε μικτά κέρδη σε Ευρώ 0,00 έναντι Ευρώ 4.488.194,72 της προηγούμενης χρήσης. Από τα ανωτέρω, εάν αφαιρέσουμε τις δαπάνες διοικήσεως - διαθέσεως και λάβουμε υπόψη μας τα λοιπά έσοδα και έξοδα καθώς και τους πιστωτικούς και χρωστικούς τόκους όπως εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως απομένουν καθαρές ζημίες προ φόρων Ευρώ 272.412,76 έναντι καθαρών κερδών προ φόρων 129.541,83 της προηγούμενης χρήσης.



Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2023

Από τον Ισολογισμό προκύπτει ότι το Πάγιο Ενεργητικό της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 3.150.036,72 Ευρώ μετά από τις αναλογούσες αποσβέσεις.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό ανέρχεται σε Ευρώ 130.376,06 που αποτελείται από Απαιτήσεις Ευρώ 27.237,35, Προπληρωμένα έξοδα Ευρώ 1.510,57 και από Διαθέσιμα Ευρώ 101.628,14.

Η Καθαρή Θέση της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 2.903.170,03 όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023.

Οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις περιλαμβάνουν: Εμπορικές υποχρεώσεις Ευρώ 327.501,79, Λοιπές υποχρεώσεις Ευρώ 2.264,19 και Υποχρεώσεις από φόρους Ευρώ 8.738,69. Σύνολο: Ευρώ 338.504,67.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι το σύνολο του Παθητικού και του Ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 3.280.412,78.

Περισσότερες και λεπτομερείς επεξηγήσεις αναφέρονται στο Προσάρτημα που καταρτίστηκε σύμφωνα με τις οδηγίες του νόμου 4308/14.

Στη συνέχεια σας παραθέτουμε τους πιο κάτω βασικού δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποτελεσματικότητας για πληρέστερη ενημέρωσή σας.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης(ποσά σε ευρώ)

	<u>31/12/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	130.376	4,0%	1.679.029	32,6%
Σύνολο ενεργητικού	3.280.413		5.153.926	
Πάγιο ενεργητικό	3.150.037	96,0%	3.474.897	67,4%
Σύνολο ενεργητικού	3.280.413		5.153.926	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.903.170	769,6%	3.178.700	160,9%
Σύνολο υποχρεώσεων	377.243		1.975.225	
Σύνολο υποχρεώσεων	377.243	11,5%	1.975.225	38,3%
Σύνολο παθητικού	3.280.413		5.153.926	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας σε ίδια κεφάλαια και την δανειακή της εξάρτηση .

Ίδια κεφάλαια	2.903.170	92,2%	3.178.700	91,5%
Πάγιο ενεργητικό	3.150.037		3.474.897	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	130.376	38,5%	1.679.029	86,7%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	338.505		1.936.487	



Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2023

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	31/12/2023		31/12/2022	
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	(152.433)	0,00%	(649.387)	(3,18%)
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0		20.419.325	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Μικτά αποτελέσματα	0	0,00%	4.488.195	21,98%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0		20.419.325	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Όσον αφορά στη μελλοντική πορεία των εταιρικών υποθέσεων, στόχος της Εταιρείας είναι η αποδοτικότερη λειτουργία της με σκοπό την περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της, η στήριξη του καλού ονόματος της Εταιρείας στην αγορά και της εμπιστοσύνης του καταναλωτικού κοινού στα προϊόντα της.

3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στους πιο πάνω τομείς.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχουν διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν διαθέτει πάγιας μορφής χρηματοοικονομικά μέσα σε μορφή παραγώγων.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία την 31/12/2023 είχε στην κατοχή της τα κατωτέρω ακίνητα:

- Οικόπεδο στη θέση Χρυσήδα Αχιλλειών Κέρκυρας 2.604 τ.μ
- Οικόπεδο στη θέση Καλλιθέα Κέρκυρας 9.423 τ.μ.
- Οικόπεδο στη θέση Καλλιθέα Κέρκυρας 1.142 τ.μ.
- Οικόπεδο στη θέση Αλυκές Κέρκυρας 5.207,53 τ.μ.
- Οικόπεδο στην Εθν. Παλαιοκαστρίτσας - Ποταμός Κέρκυρα 2.431 τ.μ.
- Οικόπεδο στη θέση Λεύκα Λευκίμμης Κέρκυρας 7.641 τ.μ.
- Οικόπεδο στη θέση Αλεπού Κέρκυρας 2.979,49 τ.μ.
- Κτίριο στην οδό Μαρκορά 16-18 Κέρκυρα , 209 τ.μ. S/M
- Κτίριο στη θέση Καλλιθέα Κέρκυρας 2440 τ.μ.
- Κτίριο στη θέση Αλυκές Κέρκυρας 663,82 τ.μ.
- Κτίριο στη θέση Αλυκές Ποταμού Κέρκυρας 1.160,36 τ.μ.



Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2023

Κτίριο στη θέση Αλεπού Κέρκυρας 2.221,62 τ.μ.

Κτίριο τη θέση Λεύκα Λευκίμμης Κέρκυρας 2.993,62 τ.μ.

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία την 31/12/2023 δεν είχε υποκαταστήματα.

8. Διαχείριση κινδύνων

α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μόνο σε Ευρώ (€).

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει χαμηλή έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο διότι πραγματοποιεί κυρίως λιανικές πωλήσεις μετρητοίς.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας.

δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

9. Περιβαλλοντικά και Εργασιακά θέματα

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά θέματα εργατικά και περιβαλλοντικά.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά θέματα.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.



Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 ήτοι τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Θεσσαλονίκη - 2 Αυγούστου 2024

Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ

Τα μέλη

ΜΠΟΥΦΙΔΗΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ

ΑΡΕΤΑΚΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ

ΓΕΡΟΣΤΕΡΓΙΟΥΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ



Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2023

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023

ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης (ποσά σε Ευρώ)			
31ης Δεκεμβρίου 2023 – (01/01/2023 – 31/12/2023)			
ΕΔΡΑ: 14 ΧΛΜ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ , ΘΕΡΜΗΣ / ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΡ. ΓΕΜΗ : 033296233000			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	3.150.036,72	3.474.897,13
Σύνολο		3.150.036,72	3.474.897,13
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.150.036,72	3.474.897,13
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.1	27.237,35	17.483,53
Προπληρωμένα έξοδα		1.510,57	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.2	101.628,14	1.661.545,15
Σύνολο		130.376,06	1.679.028,68
Σύνολο κυκλοφορούντων		130.376,06	1.679.028,68
Σύνολο Ενεργητικού		3.280.412,78	5.153.925,81
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο (82.660 Μετοχές των 30,00 ευρώ)	8	2.479.800,00	2.479.800,00
Σύνολο		2.479.800,00	2.479.800,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	535.650,89	535.650,89
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	431.222,32	431.222,32
Αποτελέσματα εις νέο	8	(543.503,18)	(267.972,72)
Σύνολο		423.370,03	698.900,49
Σύνολο Καθαρής Θέσης		2.903.170,03	3.178.700,49
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.1.1	38.738,08	38.738,08
Σύνολο		38.738,08	38.738,08
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	9.2.1	327.501,79	1.905.945,88
Φόρος εισοδήματος		0,00	13.027,29
Λοιποί φόροι και τέλη	9.2.3	8.738,69	15.473,03
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	2.264,19	823,53
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	1.217,51
Σύνολο		338.504,67	1.936.487,24
Σύνολο υποχρεώσεων		377.242,75	1.975.225,32
Σύνολο Παθητικού		3.280.412,78	5.153.925,81



Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2023

ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης (ποσά σε Ευρώ)			
31ης Δεκεμβρίου 2022 – (01/01/2023 – 31/12/2023)			
ΕΔΡΑ: 14 ΧΛΜ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ , ΘΕΡΜΗΣ / ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΡ. ΓΕΜΗ : 033296233000			
	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	0,00	20.419.324,73
Κόστος πωλήσεων		0,00	(15.931.130,01)
Μικτό Αποτέλεσμα		0,00	4.488.194,72
Λοιπά συνήθη έσοδα		124.566,60	828.458,40
Έξοδα διοίκησης	11	0,00	(74.745,04)
Έξοδα διάθεσης	11	(152.112,53)	(5.017.978,98)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(6.593,89)	(62.781,72)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(237.952,84)	2,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,04	13.249,66
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		(272.092,62)	174.399,33
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	(320,14)	(44.857,50)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(272.412,76)	129.541,83
Φόρος εισοδήματος		(3.117,70)	(45.236,75)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(275.530,46)	84.305,08



Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2023

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κου	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπο 1.1.2022	2.479.800,00	535.650,89	431.222,32	619.513,96	4.066.187,17
Μεταβολές στοιχείων περιόδου	-	-	-	(971.791,76)	(971.791,76)
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	84.305,08	84.305,08
Υπόλοιπο 31.12.2022	2.479.800,00	535.650,89	431.222,32	(267.972,72)	3.178.700,49
Υπόλοιπο 1.1.2023	-	-	-	-	-
Μεταβολές στοιχείων περιόδου	-	-	-	-	-
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	(275.530,46)	(275.530,46)
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.479.800,00	535.650,89	431.222,32	(543.503,18)	2.903.170,03



Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΓΑΛΑΞΙΑΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 – 31.12.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας: 14^ο χλμ Θεσσαλονίκης-Βασιλικών, Δήμος Θέρμης, ΤΚ 57001
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 46505/92/Β/2000/17
- στ) ΓΕ.ΜΗ.: 033296233000
- ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ια) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.



3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώρηση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια: 25 έτη
- Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά: 8 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη
- Εξοπλισμός Η/Υ: 5 έτη
- Λοιπά πάγια στοιχεία: 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.



Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2023

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.



γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση



Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2023

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:



Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2023

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.



3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.



Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2023

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα	Κτίρια
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2022	2.739.195,09	6.055.497,82
Προσθήκες περιόδου	-	76.942,55
Μειώσεις περιόδου	-	-
Μεταφορές περιόδου	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	2.739.195,09	6.132.440,37
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2022	-	(5.297.576,60)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(99.161,73)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-
Μεταφορές περιόδου	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	-	(5.396.738,33)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	2.739.195,09	735.702,04
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.739.195,09	6.132.440,37
Προσθήκες περιόδου	-	1.200,00
Μειώσεις περιόδου	-	(771.455,87)
Μεταφορές περιόδου	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.739.195,09	5.362.184,50
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2023	-	(5.396.738,33)
Αποσβέσεις περιόδου	-	86.907,57
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	532.303,03
Μεταφορές περιόδου	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2023	-	(4.951.342,87)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	2.739.195,09	410.841,63



Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2023

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	27.237,35	17.483,53
Σύνολο	27.237,35	17.483,53

7.1.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	0,00	128.550,94
Καταθέσεις όψεως	101.628,14	1.532.994,21
Σύνολο	101.628,14	1.661.545,15

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 82.660 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.479.800.

Το τακτικό αποθεματικό € 399.622,83 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά € 431.222,32 έχουν δημιουργηθεί κατά το παρελθόν κατ' εφαρμογή ειδικών, αναπτυξιακών και επενδυτικών νόμων.

Τέλος για την διαμόρφωση του υπολοίπου εις νέον της 31/12/2023 € (543.503,18) δίνονται αναλυτικά πληροφορίες στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης όπως αυτή αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Εγγυήσεις ενοικίων	38.738,08	38.738,08
Σύνολο	38.738,08	38.738,08



Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2023

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	296.885,20	0,00
Πιστωτικά εκπτώσεων	0,00	(268.608,05)
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρον/νες)	30.616,59	2.174.553,93
Σύνολο	327.501,79	1.905.945,88

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Πιστωτές διάφοροι	2.264,19	823,53
Σύνολο	2.264,19	823,53

9.2.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2023	31/12/2022
Φόρος Ακίνητης περιουσίας	8.738,69	8.738,69
Χαρτόσημο & ΟΓΑ εισοδημάτων από οικοδομές	0,00	6.734,34
Σύνολο	8.738,69	15.473,03

10. Έσοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2023	31/12/2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	20.453.099,75
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	0,00	(33.775,02)
Σύνολο	0,00	20.419.324,73

11. Έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έξοδα	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	2.948.714,46
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.425,98	155.629,12
Παροχές Τρίτων	13.848,07	1.136.515,21
Φόροι και Τέλη	45.361,95	200.787,23



Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2023

Διάφορα Έξοδα	568,96	380.341,70
Τόκοι και συναφή έξοδα	320,14	44.857,50
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	86.907,57	118.405,57
Σύνολο	152.432,67	4.985.250,79

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη περίοδος παρουσίασε ζημιές.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.

Οι ζημιές της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημιές εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2023	31/12/2022
Έμμισθοι	0	250
Ημερομίσθιοι	0	29
Σύνολο	0	279

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2023	31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια	0,00	2.321.022,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	0,00	524.968,80
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	0,00	102.723,66
Σύνολο	0,00	2.948.714,46

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.



Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2023

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχει η εταιρία «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» που κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με έδρα το 14 χλμ Θεσσαλονίκης Βασιλικών, Θέρμη Θεσσαλονίκης Τ.Κ. 57001.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στην έδρα στο 14 χλμ Θεσσαλονίκης Βασιλικών, Θέρμη Θεσσαλονίκης Τ.Κ. 57001 όπου βρίσκονται τα γραφεία της εταιρίας «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ».

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν παρείχε αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων στην κλειόμενη χρήση.

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2023	31/12/2022
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	-	270.391,03
Λοιπά έσοδα	-	12.432,00
Σύνολο	-	282.823,03
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	-	4.001.158,68
Σύνολο	-	4.001.158,68
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	268.608,05
Σύνολο	-	268.608,05

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.



Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2023

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2018 έως 2023 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Για τη χρήση 2015 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Επιπροσθέτως για τις χρήσεις 2014 και 2015 έχει ολοκληρωθεί και ο φορολογικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν έχουν λάβει χώρα άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της που να απαιτούν γνωστοποίηση ή τροποποίηση των Οικονομικών καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 2 Αυγούστου 2024

Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων
Σύμβουλος

ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο Γενικός Διευθυντής

ΓΕΡΟΣΤΕΡΓΙΟΥΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΜΠΟΥΦΙΔΗΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ